



CONDITIONS GENERALES DE LOCATION

- DURÉE: La période de location est de 03 nuits (minimum) et de 90 nuits (maximum).
- RÉSERVATIONS: Les réservations sont faites par l'internet. Pour confirmer la réservation, une partie du montant de la location sera versée par virement bancaire (pour les clients qui sont au Brésil) ou par virement international (pour les clients qui sont à l'étranger).
- PAIEMENT ET CAUTION: La valeur de la location moins le montant déjà versé à la réservation + la caution doivent être faits à l'arrivée à l'appartement. Le paiement doit être effectué en espèces (ne sont pas acceptés les paiements par chèque, carte de crédit ou carte de débit). La valeur de la caution varie en fonction de l'appartement et de la durée de la location et sera restitué à la fin de la location, contre la remise des clés.
- CONSERVATION ET NETTOYAGE: L'appartement doit être rendu dans les mêmes conditions de conservation et de propreté dans lequel il a été loué. Durant la période de location, le client pourra nous demander un service de nettoyage et de changement de linge de lit et de serviettes de bain. Dans ce cas, ces deux services seront facturés. En ce qui concerne les locations de 30 nuits ou plus, un service de nettoyage et de changement de linge de lit et de serviettes de bain sera facturé, obligatoirement. Ces services seront effectués à une date en commun accord avec le client.
- TAXES: Tous les frais sont inclus dans la valeur de la location (charges locatives, eau, énergie et gaz), sauf la facture d'énergie pour les locations de plus de 30 nuits.
- CHANGEMENT DE DATES: S'il y a besoin de changer la date d'arrivée ou la date de départ de l'appartement, consultez sur la disponibilité.
- POLITIQUE D'ANNULATION: Les réservations ne sont pas remboursées en cas de annulation. Toutefois, dans certaines circonstances, les clients ont la possibilité de changer les périodes de séjour, en fonction des disponibilités. Cette règle ne s'applique pas aux réservations pour la période du Réveillon et du Carnaval.
- RÉVEILLON et CARNAVAL: Pendant la période du Réveillon et du Carnaval les immeubles sont loués en paquets de 05/07 nuits. Le montant payé pour la réservation ne sera pas remboursé en cas d'annulation par le client.
- ANIMAUX: Les animaux ne seront pas autorisés dans l'appartement.