



CONDICIONES GENERALES DE LOCACIÓN

- **PERIODO:** El periodo mínimo de locación es de 03 noches y el máximo de 90 noches.
- **RESERVAS:** Las reservas son hechas por internet. Para confirmar la reserva, deberá ser efectuado el pago de parte del valor de locación por medio de transferencia entre bancos (para clientes que estén en Brasil) o por transferencia internacional (para clientes que estén en el exterior).
- **PAGAMENTO E DEPÓSITO:** El importe de locación menos el importe pagado en la reserva + el depósito, deberán ser efectuados en el día del check-in. El pago deberá ser efectuado en dinero (no aceptamos pagos en cheque, tarjetas de crédito o débito). El importe de la caución cambia de acuerdo con el piso y el tiempo de locación y será devuelto en la salida del huésped y la entrega de las llaves.
- **CONSERVACIÓN Y LIMPIEZA:** El piso deberá ser devuelto en las mismas condiciones de conservación y limpieza del día de entrada. El huésped podrá solicitar el servicio de limpieza y cambiar la ropa de cama y baño. Por el servicio de limpieza será cobrado en separado de los otros servicios. En las locaciones de 30 noches o más, será cobrado el servicio de limpieza y cambio de ropa de cama que serán hechos en fecha a ser acordada con el huésped.
- **TASAS:** Todas las tasas están dentro del importe de locación (tasa del edificio; agua; luz y gas), excepto la cuenta de luz en locaciones con más que 30 noches.
- **ALTERACIÓN DE FECHAS:** Caso haya necesidad de cambio de la fecha de llegada o de la fecha de salida del piso, hay que preguntar antes la disponibilidad.
- **CANCELAMIENTO DE LA RESERVA:** el importe pagado por la reserva no será devuelto en caso de cancelamiento por el cliente. Entretanto, en ciertos momentos, los clientes tendrán la opción de cambiar el período de locación caso haya la disponibilidad del piso (esa condición no se aplica en las reservas para el período del Fin de Año o del Carnaval).
- **FIN DE AÑO Y CARNAVAL:** Durante el período de Fin de Año y del Carnaval, los studios y los pisos son alquilados apenas por períodos de 05 a 07 noches. El importe pagado para la reserva no será devuelto en caso del cancelamiento por el cliente.
- **ANIMALES:** No será permitido animales en el piso.